



MENTIONS LEGALES & CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION ET DE DIFFUSION



« La rencontre immobilière de demain »

Version 2.0 février 2017





TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	2
INFORMATIONS LEGALES	3
Informations légales	3
CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION	4
1. Propriété intellectuelle et protection des données	4
3. Responsabilités	5
4 Liens hypertextes	5
CONDITIONS GENERALES DE DIFFUSION	7
1. Acceptation des conditions générales de diffusion	7



INFORMATIONS LEGALES

Informations légales

Le site Internet www.immagile.fr, ci-après dénommé « [immagile.fr](http://www.immagile.fr) » propose un service immobilier de mise en relation à valeur ajoutée pour la location d'appartements de petites et moyennes surfaces à usage d'habitation sur Internet destiné :

- aux particuliers bailleurs souhaitant louer leur bien immobilier ;
- aux particuliers candidats désirant louer un appartement de même type ;

L'accès au site, sa consultation et son utilisation sont subordonnés à l'acceptation sans réserve des présentes Conditions Générales d'Utilisation et de diffusion d'[immagile.fr](http://www.immagile.fr).

Le site est édité par AGIR, société à responsabilité limitée au capital 5000 euros, agent immobilier adhérent FNAIM et disposant des garanties auprès de GALLIAN, titulaire de la carte professionnelle n°T 2272, remise par la préfecture des Yvelines, dont le siège social est situé au 1, allée du Château de Migneaux à Villennes sur Seine (78670), immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Versailles sous le numéro 522 962 042 et représentée par son gérant Monsieur Yves KERAUTRET. Numéro de TVA intracommunautaire : FR 87 5229 62 042

Pour toute question sur l'entreprise, vous pouvez nous **envoyer vos questions par email** à l'adresse suivante :

contact.immagile@yahoo.fr ou bien encore à :

question.immagile@yahoo.fr

Le site « [immagile.fr](http://www.immagile.fr) » est hébergé par OVH :

OVH siège social : 2, rue Kellermann – 59100 Roubaix.

~~Le site « [immagile.fr](http://www.immagile.fr) » a été développé initialement par la société Websitti :~~

~~Websitti siège social : 1 Place Verlaine 92100 Boulogne Billancourt~~

CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION

1. Propriété intellectuelle et protection des données

1.1 Droits d'auteur et droits voisins

L'ensemble des éléments constituant le site immagile.fr (textes, graphismes, logiciels, photographies, images, vidéos, sons, plans, noms, logos, marques, créations et œuvres protégeables diverses, bases de données, etc...) ainsi que le site lui-même, relèvent des législations françaises et internationales sur le droit d'auteur et sur les droits voisins du droit d'auteur (notamment les articles L122-4 et L122-5. du Code de la Propriété Intellectuelle).

Ces éléments sont la propriété exclusive de AGIR, hormis les éléments réalisés par des Intervenants extérieurs au site immagile.fr n'ayant pas cédé leurs droits d'auteur.

En conséquence, l'utilisateur du site immagile.fr s'engage à ne pas :

- utiliser ou interroger le site immagile.fr pour le compte ou au profit d'autrui ;
- reproduire en nombre, à des fins commerciales ou non, des informations ou des petites Annonces présentes sur le site immagile.fr ;
- intégrer tout ou partie du contenu du site immagile.fr dans un site tiers, à des fins commerciales ou non ;
- utiliser un robot, notamment d'exploration (spider), une application de recherche ou récupération de sites Internet ou tout autre moyen permettant de récupérer ou d'indexer tout ou partie du contenu du site immagile.fr, excepté en cas d'autorisation expresse et préalable de AGIR ;
- copier les informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer tout ou partie des fichiers d'origine.

Toute utilisation non expressément autorisée d'éléments du site immagile.fr entraîne une violation des droits d'auteur et constitue une contrefaçon. Elle peut aussi entraîner une violation des droits à l'image, droits des personnes ou de tous autres droits et réglementations en vigueur. Elle peut donc engager la responsabilité civile et/ou pénale de son auteur. AGIR se réserve la possibilité de saisir toutes voies de droit à l'encontre des personnes qui n'auraient pas respecté les interdictions contenues dans le présent article.

1.2. Droits du producteur de base de données

AGIR est le producteur de la base de données constituée par le site immagile.fr, au sens de l'article L 341-1 et suivants du Code de la Propriété Intellectuelle. Toute extraction ou utilisation du contenu de la base non expressément autorisée peut engager la responsabilité civile et/ou pénale de son auteur. AGIR se réserve la possibilité de saisir toutes voies de droit à l'encontre des personnes qui n'auraient pas respecté cette interdiction.

1.3. Droit de marque

Les dénominations et logotype immagile.fr sont des marques déposées, propriété de AGIR. Toute utilisation non expressément autorisée peut engager la responsabilité civile et/ou pénale de son auteur. AGIR se réserve la possibilité d'exercer toutes voies de droit à l'encontre des personnes qui porteraient atteinte à ses droits.

2. Propriété intellectuelle - Protection des données personnelles

Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978, dite « Informatique et libertés », immagile.fr a fait l'objet d'une déclaration auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (C.N.I.L) sous le numéro: **1587975**.. Conformément à l'article 27 de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978, vous disposez à tout moment d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant. Ce droit peut être exercé par courrier postal à l'adresse suivante AGIR – 1 Allée du château de Migneaux 78670 Villennes sur Seine ou courrier électronique : reclamation.immagile@yahoo.fr.

3. Responsabilités

AGIR décline toute responsabilité:

- en cas d'interruption d'immagile.fr pour des opérations de maintenance techniques ou d'actualisation des informations publiées,
- en cas d'impossibilité momentanée d'accès à immagile.fr (et/ou aux sites lui étant liés) en raison de problèmes techniques et ce quelles qu'en soient l'origine et la provenance,
- en cas de dommages directs ou indirects causés à l'utilisateur, quelle qu'en soit la nature, résultant du contenu, de l'accès, ou de l'utilisation de immagile.fr (et/ou des sites qui lui sont liés),
- en cas d'utilisation anormale ou d'une exploitation illicite d'immagile.fr. L'utilisateur d'immagile.fr est alors seul responsable des dommages causés aux tiers et des conséquences des réclamations ou actions qui pourraient en découler. L'utilisateur renonce également à exercer tout recours contre AGIR dans le cas de poursuites diligentées par un tiers à son encontre du fait de l'utilisation et/ou de l'exploitation illicite du site,
- en cas de perte par le membre de immagile.fr de son identifiant et/ou de son mot de passe ou en cas d'usurpation de son identité.

4 Liens hypertextes

4.1. Liens à partir du site immagile.fr

Le site immagile.fr peut contenir des liens hypertextes vers des sites exploités par des tiers. Ces liens sont fournis à simple titre d'information. AGIR n'exerce aucun contrôle sur ces sites et décline toute responsabilité quant à l'accès, au contenu ou à l'utilisation de ces sites, ainsi qu'aux

dommages pouvant résulter de la consultation des informations présentes sur ces sites. La décision d'activer ces liens relève de la pleine et entière responsabilité de l'internaute.

4.2. Liens vers le site immagile.fr

Aucun lien hypertexte ne peut être créé vers le site immagile.fr sans l'accord préalable exprès de AGIR.

Si un internaute ou une personne morale désire créer, à partir de son site, un lien hypertexte vers le site immagile.fr, ils doivent préalablement prendre contact avec AGIR à l'adresse mentionnée au point 2. L'admissibilité ou non d'une telle demande sera transmise à l'intéressé.

5. Cookies

Afin de faciliter la navigation sur le site immagile.fr, des cookies peuvent être implantés dans votre ordinateur afin par exemple de conserver les critères de recherche.

Si vous ne souhaitez pas accepter l'implantation de cookies vous pouvez régler votre navigateur afin de les refuser. Cependant, l'utilisation de immagile.fr peut en être perturbée.

6. Modifications des Conditions Générales d'Utilisation

AGIR se réserve le droit de modifier, librement et à tout moment, les Conditions Générales d'Utilisation du site immagile.fr. Chaque internaute se connectant au site immagile.fr est invité à consulter régulièrement les présentes conditions d'utilisation afin de prendre connaissance de changements éventuels. L'utilisation renouvelée du site au fur et à mesure de la modification de ces conditions d'utilisation constitue l'acceptation, par chaque utilisateur, des Conditions Générales d'Utilisation en vigueur.

7. Attribution de juridiction – Loi applicable

Toutes contestations qui pourraient survenir au sujet de la validité, de l'interprétation, de l'acceptation et de l'exécution des présentes quel que soit le lieu de souscription, ou de règlement, feront l'objet d'une tentative de règlement amiable que les parties s'engagent à rechercher.

Les présentes conditions générales sont soumises au droit français. En cas de litige, les juridictions françaises seront compétentes.

CONDITIONS GENERALES DE DIFFUSION

1. Acceptation des conditions générales de diffusion

1.0 Définitions :

L'« **annonceur** » désigne le bailleur particulier, le professionnel agent mandataire Immagile ou le candidat particulier qui choisit de déposer, en ce qui concerne le bailleur particulier ou l'agent mandataire Immagile pour le compte du bailleur particulier, sur le site www.immagile.fr une annonce de location d'un bien immobilier de petites et moyennes surfaces ou de déposer sa candidature (en ce qui concerne le candidat) sur le site www.immagile.fr en vue de louer un bien immobilier de petites et moyennes surfaces.

Une « **Annonce** » désigne l'ensemble des éléments et données (visuelles, textuelles, sonores, photographies, dessins), déposé par le bailleur lui-même sous sa

responsabilité éditoriale exclusive ou l'agent mandataire Immagile pour le compte du bailleur particulier sous sa

responsabilité éditoriale exclusive, en vue de louer un bien immobilier de petites ou moyennes surfaces et diffusée sur le site Internet www.immagile.fr.

Une « **candidature** » désigne l'ensemble des éléments et données (visuelles, textuelles,), déposé par un candidat sous sa responsabilité éditoriale exclusive, en vue de rechercher un bien immobilier à la location ou à l'acquisition et diffusée sur le site Internet www.immagile.fr.

1.1 Diffusion d'une annonce

La diffusion d'une annonce de mise en location d'un bien immobilier (ci-après « **Annonce** »), diffusée sur le site internet www.immagile.fr édité par la société AGIR, implique pour l'annonceur (bailleur particulier ou le professionnel agent mandataire Immagile), l'acceptation sans réserve des présentes conditions générales de diffusion à l'exclusion expresse de toutes conditions autres ou contraires des co-contractants de AGIR, insérées dans leurs documents d'information, lettres, contrats, etc., reçus ou à recevoir et de tous usages professionnels contraires aux présentes, lesquels conditions et usages seront considérés comme inopposables à AGIR.

Toute adjonction, rature, modification ou suppression qui serait portée sur les présentes devra, pour être opposable à AGIR être contresignées par celle-ci.

Le fait qu'AGIR ne se prévale pas à un moment donné de l'une quelconque des dispositions des présentes conditions générales de diffusion ne peut être interprété comme valant renonciation à s'en prévaloir ultérieurement.

Diffusion d'une candidature

La diffusion d'une candidature de recherche d'un bien immobilier disponible à la location (ci-après « **Candidature** ») diffusée sur le site internet www.immagile.fr édité par

la société AGIR, implique pour l'annonceur (candidat particulier), l'acceptation sans réserve des présentes conditions générales de diffusion à l'exclusion expresse de toutes conditions autres ou contraires des co-contractants de AGIR, insérées dans leurs documents d'information, lettres, contrats, etc., reçus ou à recevoir et de tous usages professionnels contraires aux présentes, lesquels conditions et usages seront considérés comme inopposables à AGIR.

2. Diffusion d'une annonce

L'annonceur d'une annonce reconnaît être l'auteur unique et exclusif du texte de l'Annonce. A défaut, il déclare disposer de tous les droits et autorisations nécessaires à la parution de l'Annonce.

En publiant son annonce sur le site www.immagile.fr, l'annonceur (bailleur particulier ou professionnel agent mandataire Immagile) accepte que ses coordonnées puissent être communiquées à tout candidat, ayant déposé sa candidature sur le site www.immagile.fr et qui en fait la demande dans le cadre de l'offre premium

proposée sur www.immagile.fr. De même, l'annonceur accepte que le bien objet de l'annonce fasse l'objet d'une géolocalisation sur www.immagile.fr dans le cadre de son offre. La géolocalisation proposée sur www.immagile.fr indique à l'utilisateur la rue sur le plan de la ville dans laquelle se trouve le bien, mais pas son emplacement exact.

En publiant son annonce sur le site www.immagile.fr, l'annonceur (bailleur particulier ou Professionnel agent mandataire Immagile) accepte que le dossier de l'annonce puisse être communiqué à tout candidat,

ayant déposé sa candidature sur le site www.immagile.fr et qui en fait la demande dans le cadre de l'offre premium proposée sur www.immagile.fr. De même, l'annonceur accepte que le bien objet de l'annonce

fasse l'objet d'une géolocalisation sur www.immagile.fr dans le cadre de son offre

L'Annonce est diffusée sous la responsabilité exclusive de l'annonceur. L'annonce, une fois validée par AGIR est diffusée pour une durée de 60 jours ouvrés.

L'annonceur certifie que l'Annonce est conforme à l'ensemble des dispositions légales et réglementaires en vigueur et respecte les droits des tiers. En conséquence, l'annonceur relève AGIR, ses sous-traitants et fournisseurs, de toutes responsabilités, et les garantit contre toutes condamnations, frais judiciaires et extrajudiciaires, qui résulteraient de tout recours en relation avec la diffusion de l'annonce et les indemnise pour tout dommage résultant de la violation de la présente disposition.

Sans préjudice de l'application de la précédente clause, et sans que cela crée à sa charge une obligation de vérifier le contenu, l'exactitude ou la cohérence de l'Annonce, AGIR se réserve le droit de refuser à tout moment une Annonce pour tout motif légitime, et notamment des éléments de texte (mots, expressions, phrases...etc.), qui lui semblerait contraire aux dispositions légales ou réglementaires, aux bonnes mœurs, à l'esprit de la publication, ou

susceptible de troubler ou choquer les lecteurs. Un tel refus ne fait naître au profit de l'annonceur aucun droit à indemnité.

3. Diffusion d'une candidature

L'annonceur d'une candidature (candidat particulier) reconnaît être l'auteur unique et exclusif du texte de la candidature. A défaut, il déclare disposer de tous les droits et autorisations nécessaires à la parution de la candidature.

La candidature est diffusée sous la responsabilité exclusive de l'annonceur. La candidature, une fois validée par AGIR est diffusée pour une durée de 60 jours ouvrés.

L'annonceur certifie que la candidature est conforme à l'ensemble des dispositions légales et réglementaires en vigueur et respecte les droits des tiers. En conséquence, l'annonceur relève AGIR, ses sous-traitants et fournisseurs, de toutes responsabilités, et les garantit contre toutes condamnations, frais judiciaires et extrajudiciaires, qui résulteraient de tout recours en relation avec la diffusion de la candidature et les indemnise pour tout dommage résultant de la violation de la présente disposition.

En publiant sa candidature sur le site immagile.fr, l'annonceur accepte que ses coordonnées puissent être communiquées à tout annonceur (bailleur particulier ou professionnel agent mandataire Immagile), ayant déposé son annonce sur le site www.immagile.fr et qui en fait la demande dans le cadre de l'offre premium proposée sur immagile.fr. En publiant sa candidature sur le site www.immagile.fr, l'annonceur accepte que son dossier de

candidature puisse être communiqué à l'annonceur bailleur particulier ou professionnel agent mandataire Immagile qui en fait la demande dans le cadre de l'offre proposée sur www.immagile.fr

Sans préjudice de l'application de la précédente clause, et sans que cela crée à sa charge une obligation de vérifier le contenu, l'exactitude ou la cohérence de la candidature, AGIR se réserve le droit de refuser à tout moment une candidature pour tout motif légitime, et notamment des éléments de texte (mots, expressions, phrases...etc.), qui lui semblerait contraire aux dispositions légales ou réglementaires, aux bonnes mœurs, à l'esprit de la publication, ou susceptible de troubler ou choquer les lecteurs. Un tel refus ne fait naître au profit de l'annonceur aucun droit à indemnité.

4. Limitation de responsabilité

3.1 Sauf dol ou faute lourde, AGIR, ses sous-traitants et fournisseurs ne seront tenus en aucun cas à réparation, pécuniaire ou en nature, du fait d'erreurs ou d'omissions dans la composition ou la traduction d'une Annonce ou d'une candidature, ou de défaut de parution de quelque nature que ce soit. En particulier, de tels événements ne pourront en aucun cas ouvrir droit à une indemnisation sous quelque forme que ce soit.

Ni l'annonceur, d'une part, ni AGIR, ses sous-traitants ou fournisseurs, d'autre part, ne pourront

être tenus pour responsable de tout retard, inexécution ou autre manquement à leurs obligations au titre des présentes qui (1) résulterait, directement ou indirectement, d'un événement échappant à son contrôle raisonnable, et (2) n'aurait pas pu être évité à l'aide de mesures de précaution, solutions de remplacement ou autres moyens commercialement raisonnables.

Ni l'annonceur, d'une part, ni AGIR, ses sous-traitants ou fournisseurs, d'autre part, ne pourra être tenu pour responsable des retards ou des impossibilités de remplir ses obligations contractuelles, liés à des destructions de matériels, aux attaques ou au piratage informatiques, à la privation, à la suppression ou à l'interdiction, temporaire ou définitive, et pour quelque cause que ce soit - dont les pannes ou indisponibilités inhérentes aux serveurs d'hébergement -, de l'accès au réseau Internet.

AGIR se réserve le droit de suspendre ou d'arrêter la diffusion du site www.immagile.fr sans être tenue de verser à l'annonceur une indemnité de quelque nature que ce soit.

Toute réclamation, pour être recevable, doit être transmise par lettre simple, télécopie ou e-mail, dans un délai de quarante huit (48) heures à compter de la date de diffusion sur www.immagile.fr.

~~5. Attribution de juridiction – Loi applicable~~

5.1 Toutes contestations qui pourraient survenir à l'occasion des présentes feront l'objet d'une tentative de règlement amiable que les parties s'engagent à rechercher.

5.2 Les présentes conditions générales d'utilisation sont soumises à la loi française. En cas de litige, les juridictions françaises seront compétentes.

6. Divers

Les marques et logotypes [immagile.fr](http://www.immagile.fr) et AGIR sont déposés par AGIR. Sans l'accord de cette dernière, toute reproduction ou utilisation est strictement interdite.